



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

О. В. Столярчук



## ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2019 по 01.01.2020

г.Геленджик, мкр.Северный д.49

Тариф за жилое помещение: 15,74 руб. за 1м<sup>2</sup>

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месяцам)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2019	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2019 -</b>		<b>35 058,26</b>	
январь	32 899,73		34 605,78
февраль	32 899,73		29 695,08
март	32 899,73		31 256,45
апрель	34 129,02	10 349,83	31 281,05
май	34 129,02		41 771,57
июнь	34 129,02		29 613,22
июль	34 129,02		41 675,12
август	34 133,74		30 068,76
сентябрь	34 133,74		39 858,99
октябрь	34 133,74		29 646,27
ноябрь	34 133,74		29 274,81
декабрь	34 133,74		34 998,33
итого	405 883,97	10 349,83	403 745,43
<b>Долг на 01.01.2020 -</b>		<b>47 546,63</b>	

#### АО "КУБАНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

<b>Долг на 01.01.2019 -</b>		<b>11 429,70</b>	
итого			
<b>Долг на 01.01.2020 -</b>		<b>11 429,70</b>	

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2019 г.	142 856,01
Начислено за содержание и обслуживание	405 883,97
Поступила оплата от жильцов дома	403 745,43
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	4 500,00
Выполнено работ	291 397,50
Долг за содержание и обслуживание	58 976,33
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	259 703,94

Выполнен отчет экономистом

С.В. Губченко (51049)

Принял председатель домового комитета

**Подомовые затраты за 2019 г.**  
**МКД г. Геленджик, мкр. Северный д.49**

<b>Организация</b>	<b>Сумма</b>
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>291 397,50</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>179 513,50</b>
<b>Дезинсекция, дератизация</b>	<b>13 500,00</b>
Дезинфекция	10 500,00
Дератизация	3 000,00
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>14 716,00</b>
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	2 500,00
Обслуживание теплосчетчика	12 216,00
<b>Ремонт и содержание газового оборудования</b>	<b>9 838,24</b>
Техническое обслуживание и текущего ремонта газового оборудования	9 838,24
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>40 773,26</b>
Вывоз мусора	8 728,00
Субботник - малярные работы	2 045,26
Уборка придомовой территории	30 000,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>29 063,00</b>
Ревизия сетей ХВС	2 059,00
Промывка, опрессовка	22 831,00
Ревизия теплового узла	4 173,00
<b>Содержание помещений</b>	<b>30 000,00</b>
Уборка подъездов	30 000,00
<b>Устранение аварий</b>	<b>41 623,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	41 623,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>111 884,00</b>
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	16 150,00
Услуги по управлению	95 734,00